

Informace k mimořádné členské schůzi 15.3.2016

Vážení členové družstva,

svoláváme mimořádnou členskou schůzi k rozhodnutí o realizaci opravy zatékání do garáží. Tuto členskou schůzi svoláváme na základě usnesení z minulé členské schůze, konané 25 června 2015:

"Členská schůze pověřuje představenstvo k vypsání výběrového řízení na dodávku této opravy. Rozhodnutí pro konkrétní firmu na základě výsledků výběrového řízení bude učiněno na mimořádné členské schůzi."

V současné době je ukončeno výběrové řízení na dodávku opravy zatékání do garáží a na stavební dozor této opravy. Níže jsou uvedeny nabídky jednotlivých firem:

Výsledky výběrového řízení na dodávku opravy zatékání do garáží:

Firma	Cenová nabídka Kč (včetně DPH)	Záruka měsíců	Poznámka
OSF 2000 s.r.o. (Liberec)	5 608 813,10	60	Tato firma má občas problémy s plněním termínů (zkušenost SBD Sever). Dle dostupných informací tato společnost v současné době čelí reklamačnímu řízení. Zkušenosti má především se zateplováním a rekonstrukcemi panelových objektů.
Fireo (Liberec)	5 780 402,61	72	Malá firma v porovnání s ostatními, má zkušenosti především se zateplováním objektů a rekonstrukcemi lodžii.
Regionální stavební (Liberec)	5 861 760,77	60	Dobré reference, velká a stabilní firma, zkušenosti má SBD Sever, který tuto firmu doporučuje z hlediska kvality práce i dodržování termínů. Má zkušenosti s realizací kompletních stavebních projektů.
Top Design (Sychrov)	6 033 406,88	60	
BREX (Liberec)	6 574 268,09	60	Nejdražší nabídka

Doporučení představenstva:

Doporučujeme členské schůzi k výběru Regionální stavební z následujících důvodů:

- Cenová nabídka je poměrně výhodná
- Jedná se o velkou a stabilní firmu.
- Máme ověřené reference na kvalitu i dodací termíny - s touto firmou spolupracuje i SBD Sever.

Výsledky výběrového řízení na stavební dozor:

Firma	Cenová nabídka Kč (včetně DPH)	Poznámka
Hnídek	102 000	20 400 Kč měsíčně - celková cena je tedy závislá na délce opravy.
IBR Consulting (Praha)	96 050	

Doporučení představenstva:

Doporučujeme členské schůzi k výběru pana Hnídky. S tímto stavebním dozorem máme dobré zkušenosti v našem družstvu (dozoroval opravy zatékání do balkonů na A2 v roce 2015) a rovněž je doporučován SBD Sever, které má s panem Hnídkem rovněž dobré zkušenosti. Nabídka pana Hnídky je flexibilní, pokud bude oprava kratší, bude účtovaná částka nižší. Dle našich zkušeností i zkušeností SBD Sever je pan Hnídek pečlivý a trvá na odstranění všech zjištěných závad.

Předpoklad zahájení prací je již v dubnu 2016.

Financování:

Financování prací na opravě zatékání do garáží navrhuje představenstvo takto:

Z dlouhodobé zálohy na opravy – dále „fond oprav“ - bude poskytnuta částka 2,5 mil. Kč

Zbývá částka bude financována úvěrem, na jehož splátky bude použita část plateb určených do fondu oprav. V současné době družstvo měsíčně platí do fondu oprav cca 140 tis. Kč. Předpokládaná splátka úvěru by neměla přesáhnout 75 tis. Kč (informace a podmínky úvěru jsou zjišťovány a budou k dispozici na jednání členské schůze). Splátky úvěru by tedy byly hrazeny z částek určených do fondu oprav. Tvorba fondu oprav by tak měsíčně poklesla na 65 tis. Kč, což představenstvo považuje vzhledem k obvyklému ročnímu čerpání fondu oprav za bezpečné.

Vzhledem k tomu, že budeme rozhodovat o realizaci opravy, která je finančně poměrně náročná, apelujeme na vaši účast na této členské schůzi. Pokud se z jakéhokoliv důvodu nemůžete zúčastnit, předejte plnou moc družstevníkovi, kterému důvěřujete, aby Vás na schůzi zastupoval.

Za představenstvo BD LB Tyršova
Ing. Jiří Šubr

V Liberci 26.2.2016